

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín – Přípeř**
Investor: **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**
Vlastník pozemků: **SJM Pilař Karel a Pilařová Jitka, Labské nábř. 83, Děčín XI-Horní Žleb, 40502 Děčín**
Kontakt (tel, email): **724 294 692, jitka.pilaru@seznam.cz**

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
697	Prostřední Žleb	123	2	1	-
698/2	Prostřední Žleb	331	0	0	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem stavby je přespárování stávajícího krytého profilu pod pozemkem majitele, doplnění chybějících vypadlých kamenů. Na hranici s p.č. 701/8 je navržena nová břehová zeď, stávající opevnění v tomto úseku bude vybouráno.

Předpokládaný termín výstavby: 2024-2026. Stavbou nedochází k trvalému záboru.

3. Specifikace majetku dotčeného dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Dotčeny jsou plochy zahrady

Dočasný zábor – Výkopy podél stavby

Pod pozemkem 698/2 budou probíhat stavební práce v krytém profilu vodního toku Ostružník

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích**a) Podmínky trvalého záboru (prodej pozemků):**

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) Podmínky dočasného záboru

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 25 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíců

c) Vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Po pozemku majitele nebude docházet k přístupu, přístup bude řešen krytým profilem.

Oplocení pozemku nebude stavbou dotčeno

Vlastník nepožaduje obnovu cihlové zdi na levém břehu u vstupu do krytého profilu.

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Přílohy:

P1) Situace stavby

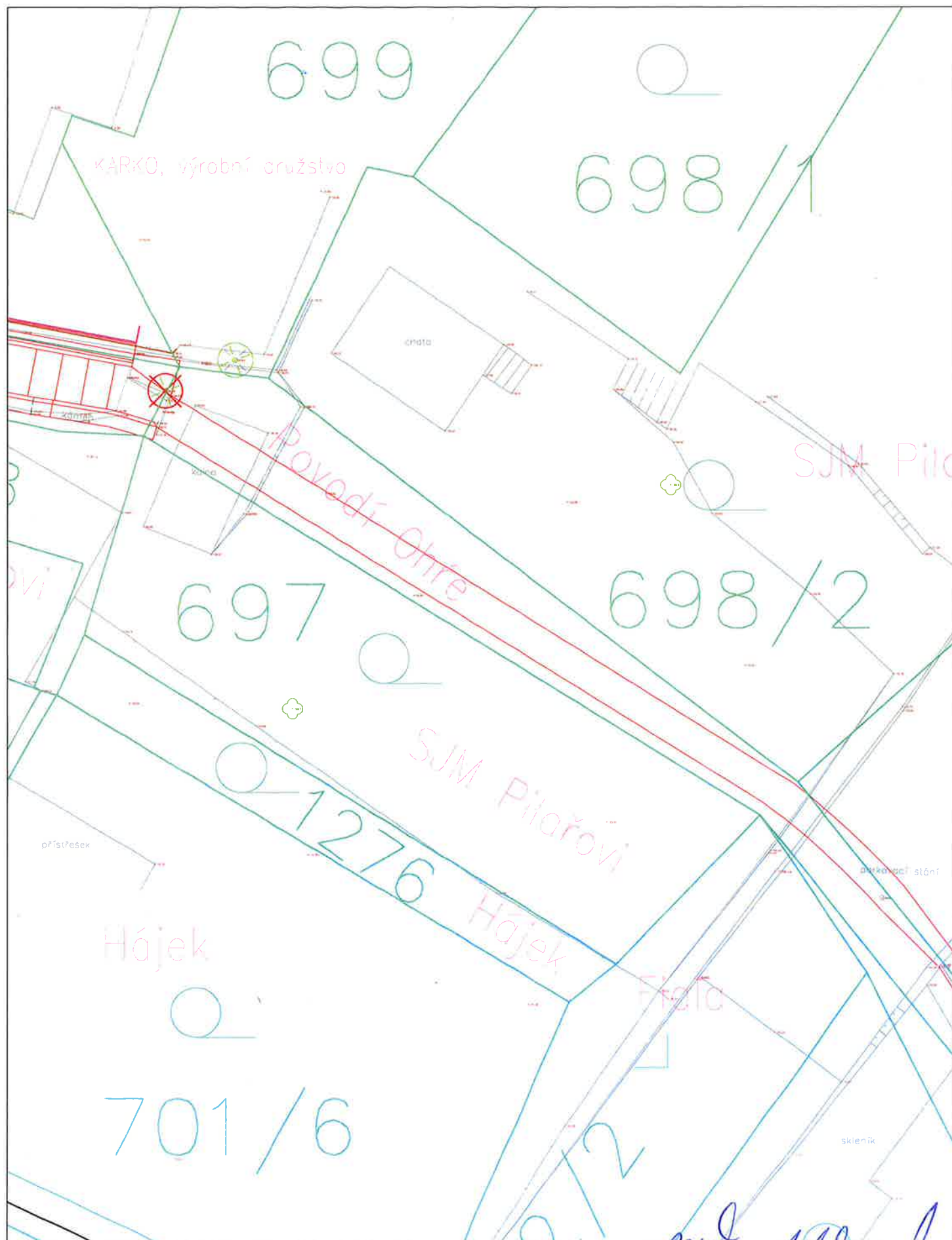
P2) Pozemková mapa

v Děčíně dne 30.5.2023


.....
(podpis vlastníka)

SJM Pilařovi

- 618 Katastr nemovitostí
- 322,18 Geodetické zaměření
- Linie stavby



P2) POZEMKOVÁ MAPA

M 1:150

SJM Pilařovi

- Katastrální mapa
- Dotčené pozemky
- Stavba



Zábor dočasný



Zábor trvalý

